

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Ане из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Ане из Јагодине, Кнеза Милоша 9, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2998/2 КО Јагодина, због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

2. Захтев садржи следеће недостатке:

- у графичком делу извода из пројекта у делу главна свеска иза наслова ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ спакована су два примерка ситуације (лист 1) – идентични графички прилози;

- на предметним графичким прилозима нема података о регулационој и грађевинској линији, нити подаци о удаљењу новопланираног стања објекта од суседних међа;

- графички прилози нису спаковани у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15).

3. Подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов, усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници града Јагодина, без достављања документације већ поднете уз захтев који је одбачен и без плаћања административне таксе.

### Образложење

Стојановић Ана из Јагодине, Кнеза Милоша 9, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2998/2 КО Јагодина дана 25.3.2015. године и исти је заведен под бројем 351-89/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, пројекат за грађевинску дозволу, локацијске услове број 353-40/2015-04 од 12.02.2015. године, копију плана у размери 1:500 број 953-1/2015-142 од 12.02.2015. године, доказ о извршеној уплати административне таксе.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услови за даље поступање по захтеву прописаних чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15), и утврдио да захтев садржи недостатке наведене у ставу 2. овог Закључка.

Потребно је спаковати графичке прилоге у складу са чл.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15):

- графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери (1:500-1:200) са положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и борјеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то:

1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји);

4) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

5) основа етаже на којој је обезбеђен приступ светларнику, у случају да тај приступ није обезбеђен из заједничког простора у приземљу.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, решено је као у диспозитиву овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-89/2015-04 од 31.3.2015. године

Поступак води,  
Емина Стојановић  
*E. Stojanovic*

НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник  
*W. Lubanich*